जाहिर सूचना

माझ्या अशील श्रीमती एलिझाबेथ एम. थॉमस, या शांतीसदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सदस्य असून, सदर सोसायटीचा पत्ता टी२/९, शांतिसदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, चिखले गाव, तालुका पनवेल, जि.- रायगड. (नोंदणी क्र.- आरबीडी/पीडब्ल्यू/एचएसी/(टीसी)/१३९८ दिनांक २९/०४/१९९५) असा आहे आणि माझ्या अशिलांचे सदस्यत्व क्र. ५२ संदर्भात सोसायटीने जारी केलेले मूळ भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे किंवा गहाळ झाले आहे, अशी माझ्या अशिलांच्या वतीने याद्वारे सूचना देण्यात येते.

उपरोक्त भाग प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या किंवा त्यामध्ये कोणताही हक्क, मालकीहक्क किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरीतांशी संपर्क साधावा किंवा सदर भाग प्रमाणपत्र जमा करावे किंवा सुपूर्द करावे, अन्यथा सोसायटीच्या उपविधींनुसार सोसायटी सुश्री. एलिझाबेथ एम. थॉमस यांना दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करेल.

माझ्या अशिलांनी सोसायटीच्या उपविधींनुसार दुय्यम भाग प्रमाणपत्रासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

सही/-
एस. टी. बोरकर
ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय
कार्यालय क्र. ६, साई शक्ती अपार्टमेंट, जे. एस. रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६८

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २०.११.२०२६

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस ह्या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, श्री. रमेश पुष्पसेन कोटक व इतर हे गाव मौजे खानिवडे, ता. वसई, जि. पालघर येथील खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या जमीन मिळकतीचे मालक असून सदर मिळकती विकण्याचे ठरविले आहे.

अ.क्र.	सर्वे नं	आकार	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी.)
1	120/6	0.17	0.11.00
2	120/7	0.19	0.13.10

जर कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था वरील मालमत्तेवर कोणताही तकार / दावा / हक्क / धोरीक / धारणाधिकार/ व्याज असेल तर पुराव्यासह ही प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील दिलेल्या पत्त्यावर लेखी कळविण्यात यावे. अन्यथा कोणाचे काही हरकत नाही असे समजुन पुढील व्यवहार केला जाईल. त्यानंतर आलेल्या कुठल्याही हरकती स्वीकारण्यात येणार नाहीत..

स्थळ : वसई रोड
दिनांक : 20/11/2026

सही/-
ॲड. वासित अन्सारी
ऑफ. नं. २, बाबा नगर, नलिनाशापाडा, विरार रोड, नालासोपारा (प) ४०१२०९

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, सांताक्रूझ,
१ला मजला, जीवन सेवा अनेक्स इमारत, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, एस.व्ही. रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४. दूरध्वनी: ०२२-२६२६२३६५, २६२६२३०६, ९९५०९३५८६४

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या रकम आणि पुढील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेचा दिनांक/रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख
१.	श्री. शोहम्मद आयनुद्दीन कुरेशी (कर्ज खाते क्र. ४२३२३०४४०६४ / ४२३२९८७१९१४)	१५.०४.२०२५ / रु ४१,८०,२९२/- (रुपये एकेचाळीस लाख ऐंशी हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त) पुढील व्याज, खर्च इत्यादीसह ६० दिवसांच्या आत.	फ्लॅट क्र. ५१५, ५वा मजला, ए विंग, द्वारका क्र. ११, प्रेरणा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., एसएआरएडी कॉलनी, आर.डी. मार्ग, नाशिकरोड, गाव आणिक, नेंचर, मुंबई-४०००७४ येथील मिळकतीचा सर्व ते भाग व मिश्रण.	१६.११.२०२६
२.	जीवती कृतिका विवेश खोरवा (कर्ज खाते क्र. ३९८९४२४९३९२)	०१.०९.२०२५ / रु ६०,८९,५३७/- (रुपये साठ लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे सदतीस फक्त) पुढील व्याज, खर्च इत्यादीसह ६० दिवसांच्या आत.	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, डी विंग, व्हर्टाटाइल व्हॅली, कल्याण शिळ रोड, मिलेने तलावजवळ, गाव - मिलेने, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे-४२१२०४ येथील मिळकतीचा सर्व ते भाग व मिश्रण.	१८.११.२०२६
३.	जीवती कृतिका विवेश खोरवा (कर्ज खाते क्र. ३९८९४२४९३९२/ ३९९३१९८७१४७)	०१.०९.२०२५ / रु ६०,७९,७००/- (रुपये साठ लाख एकोणऐंशी हजार सातशे फक्त) पुढील व्याज, खर्च इत्यादीसह ६० दिवसांच्या आत.	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, डी विंग, व्हर्टाटाइल व्हॅली, कल्याण शिळ रोड, मिलेने तलावजवळ, गाव - मिलेने, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे-४२१२०४ येथील मिळकतीचा सर्व ते भाग व मिश्रण.	१८.११.२०२६

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : १६/१८-११-२०२६, ठिकाण : मुंबई/ कल्याण — प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, माझ्या अशील म्हणजेच (१) श्रीमती कल्पिता मकरंद राऊत (विवाहपूर्वीचे नाव: कल्पिता अनंत शेटये) आणि (२) श्रीमती रेंजिता अमित पवार (विवाहपूर्वीचे नाव: रेंजिता अनंत शेटये) या निवासी जागा धारण करणाऱ्या फ्लॅट क्र. ए-२०१, २ ऱ्या मजल्यावर, 'ए' विंगमध्ये, "ओम शिवम" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, "ओम शिवम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." (नोंदणी क्र. एमयूएम/डब्ल्यूटी/एचएसी/टीसी/९४४९/२००५-२००६ वर्ष २००६ दिनांक ३१/०३/२००६) (यापुढे "सदर सोसायटी" म्हणून संदर्भित), भूखंड क्र. १०१३, टी. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित (यापुढे "सदर नवीन जागा" म्हणून संदर्भित), तसेच सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे पाच पूर्ण भरणा केलेले भाग, ज्यांचे विशिष्ट अनुक्रमांक २२६ ते २३० (दोन्ही समाविष्ट) असून ते भाग प्रमाणपत्र क्र. ४८ मध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे "सदर भाग" म्हणून संदर्भित), यांच्या संदर्भात हक्कदार असतील. सदर नवीन जागा श्रीमती अनिता अनंत शेटये यांना सदर सोसायटी म्हणजेच "ओम शिवम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" यांच्या पुष्टीकरणासह विकासक म्हणजेच मे. पार्थ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून १४ सप्टेंबर २०११ रोजीच्या करारानुसार, त्यांच्या जुन्या जागेच्या बदल्यात, मालकीहक्काच्या आधारावर कोणत्याही मोबदल्याशिवाय कायमस्वरूपी पर्यायी निवासव्यवस्थेच्या स्वरूपात वाटप करण्यात आली होती. सदर जुनी जागा म्हणजे फ्लॅट क्र. ४, १ ल्या मजल्यावर, बी विंगमध्ये, "शिवम" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, "ओम शिवम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.", भूखंड क्र. १०४३, टी. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित (यापुढे "सदर जुनी जागा" म्हणून संदर्भित) (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी "सदर नवीन जागा" आणि "सदर जुनी जागा" यांना एकत्रितपणे "सदर जागा" म्हणून संदर्भित करण्यात येईल). सदर जागेच्या संदर्भात उपलब्ध कागदपत्रांची साखळी म्हणजे १४ सप्टेंबर २०११ रोजीचा करार, जो अनुक्रमांक बीडीआर-७/०७१०८/२०११ अंतर्गत नोंदणीकृत असून, सदर सोसायटी म्हणजेच "ओम शिवम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड", विकासक म्हणजेच मे. पार्थ कन्स्ट्रक्शन आणि श्रीमती अनिता अनंत शेटये यांच्यामध्ये सदर नवीन जागेच्या संदर्भात निगादित केला आहे. सदर श्रीमती अनिता अनंत शेटये यांचे ११ जुलै २०२२ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले असून, त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती कल्पिता मकरंद राऊत (विवाहपूर्वीचे नाव: कल्पिता अनंत शेटये) (विवाहित मुलगी) आणि (२) श्रीमती रेंजिता अमित पवार (विवाहपूर्वीचे नाव: रेंजिता अनंत शेटये) (विवाहित मुलगी) या त्यांच्या एकमेव कायदेशीर वारस आणि निकटवर्तीय म्हणून राहिल्या आहेत, हिंदू उत्तराधिकार अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींनुसार, जो त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांना लागू होता. सदर दिवंगत श्रीमती अनिता अनंत शेटये यांचे पती श्री. अनंत बाबू शेटये यांचे त्यांच्या आधी ३० मे १९९८ रोजी निधन झाले होते.

सदर जुन्या जागेच्या संदर्भात १४ सप्टेंबर २०११ रोजीच्या सदर करारानुसार निगादित केलेले सर्व मूळ करार / कागदपत्रे / दस्तऐवज / लेख हरवले / गहाळ झाले असून, कसून शोध घेतल्यानंतरही ते सापडलेले नाहीत. जर कोणत्याही व्यक्ती / व्यक्तींच्या / बँकेच्या / वित्तीय संस्थांच्या ताब्यात सदर जुन्या जागेच्या संदर्भात १४ सप्टेंबर २०११ रोजीच्या सदर करारापूर्वी निगादित केलेले सर्व आणि / किंवा कोणतेही मूळ कागदपत्रे / करार / दस्तऐवज / लेख असतील आणि जर कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती दिवंगत श्रीमती अनिता अनंत शेटये यांच्यामार्फत सदर जागेच्या संदर्भात कोणताही हिस्सा आणि हितसंबंध असल्याचा दावा करीत असतील किंवा सदर जागेवर किंवा सदर जागेच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याविरुद्ध विक्री, अदलाबदल, भाडयाने देणे, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, रजा व परवाना, मार्गाधिकार, सुखाधिकार, भाडेकरार, वहिवाट, अधिस्वीकार, गहाण, वासलाक, पूर्वाधिकारी-मालकीहक्क, मृत्युपत्राचे देणगी, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाहभत्ता, न्यास, मूळ मालकीहक्क दस्तऐवजांचा कब्जा किंवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, कंत्राटे, करार, विकास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, दावा / दावे किंवा मागणी करीत असतील, तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर बाब या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांसह मला लेखी स्वरूपात कळवावी, अन्यथा सदर जागेच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि त्यानंतर अशा व्यक्तीचा / व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा मागण्या असल्यास, सर्व हेतू आणि प्रयोजनांसाठी त्यांचा त्याग केलेला आणि सोडून दिलेले मानले जातील आणि सदर जागेचा मालकीहक्क स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरले जाईल.

मुंबई, २० नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दिनांकित.

सही/-
विकास ठक्कर
ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८०.

VASTU HOUSING FINANCE — वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवटी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५. महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी त्यांचे मुख्य कार्यालय मुंबई द्वारा खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना व्हीएचएफएफएल यांच्याकडून त्यांनी घेतलेल्या पत सुविधेची मुदत आणि व्याजाच्या रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे सूचना जारी केली आणि सदर सुविधा नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् झाल्या आहेत. त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचना जारी केल्या, तथापि त्याची बजावणी न होता त्या परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना याद्वारे त्याबद्दल जाहीर सूचनेच्याद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
तमन्ना मोहसीन शेख (कर्जदार), मोहसीन ए शेख (सह-कर्जदार), उमैर सरफराज खान (हमीदार) एलपी०००००१८९१९१	१९/१०/२०२६ दिनांक १७/१०/२०२६ रोजी रु. २२,३०,५७६/- आणि त्यावरील पुढील व्याज व आकार	गाव बेटगाव, तालुका व जिल्हा पालघर येथील गट क्र. ११३ असलेल्या जमिनीवरील, सेक्टर , रोड/ए - सी४ मधील, साई दर्शन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ६ च्या ए विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०१, चटई क्षेत्र ४३.९७ चौ. मीटर + बाल्कनी क्षेत्र ७.६१ चौ. मीटर मोजमापीत असलेली संपूर्ण मिळकत. उत्तरेस: लागू नाही, दक्षिणेस: लागू नाही, पूर्वेस: लागू नाही, पश्चिमेस: लागू नाही.
विलास राजाराम गोडांबे (कर्जदार), ममता अनंत पवार (सह-कर्जदार) एचएल०००००२३३९८४	१९/१०/२०२६ दिनांक १९/१०/२०२६ रोजी रु. १६,४४,१७३/- आणि त्यावरील पुढील व्याज व आकार	गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या स्वाधिक हद्दीतील, सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. १ असलेल्या बिगरशेती जमिनीवर स्थित, एच-९९आर-६वी पी.के., एच-०४आर-३पी क्षेत्र मोजमापीत, एकूण क्षेत्र १४१९ चौ. मीटर, आकारणी १३ रु ८८ पैसे असलेला जमिनीवरील "वाडी-तूप सीव्हएसएल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. जी/००४, क्षेत्र ३७७ चौ. फूट मोजमापीत असलेली संपूर्ण मिळकत. महाराष्ट्र-४२१५०३. उत्तरेस: रफिकाब आय गोरे आणि मितवा एस. काझी यांची मिळकत, दक्षिणेस: रफिकाब आय गोरे आणि मितवा एस. काझी यांची मिळकत, पूर्वेस: इफ्तार मोहिद्दीन गोरे आणि सोहेल आय. काझी यांची मिळकत, पश्चिमेस: आझम कोहारी यांची मिळकत.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे जेथे लागू असतील) यांना सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार सदर सूचनेच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणकार यांना कळविणारी कलम १३(१३) अन्वये मुख्य आहे की सदर गहाण मिळकत विक्री/भाडेपट्टा/हस्तांतरित करता येणार नाही.

तारीख: २०.११.२०२६, ठिकाण: मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

IndusInd Bank — इंडसइंड बँक लिमिटेड

एफआरओ डिपार्टमेंट, १ला मजला, टॉवर १, वन वर्ल्ड सेंटर, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३.

जोडपत्र- IV-ए (नियम ८(६) तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरित तिसाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, ज्या तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/प्रभारित आहेत आणि ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा इंडसइंड बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला आहे, त्या तारण धनको इंडसइंड बँक लिमिटेडकडे मे. सत्यम इंडिया व्हेंचर प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी मे. सेंटर्न व्हेंचर्स अँड अंडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी) या कर्जदाराकडून आणि हमीदार/गहाणदार (१) **श्री. सतीश गोपीनाथ (२) सौ. रूपा सतीश** यांच्याकडून दिनांक ३० जून, २०२३ रोजीपर्यंत देय असलेल्या रु. १४,८२,४९,५७८.६३/- **(रुपये चौदा कोटी ब्याऐंशी लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे त्रेसष्ट पैसे मात्र)** या रकमेच्या वसुलीसाठी, दिनांक ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज, तसेच दंडात्मक व्याज, खर्च, शुल्क व इतर खर्च इत्यादींसह (मागणी सूचना जारी झाल्यापासून भरलेल्या रकमा, असल्यास, वजा करून) १५.१२.२०२६ रोजी **"जेथे आहे तेथे आहे", "जसे आहे तसे आहे"** आणि **"जे काही आहे ते आहे"** या तत्त्वांवर विकल्या जातील. राखीव किंमत आणि इसारा ठेव रक्कम खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यास पूर्वसूचना देऊन दिनांक ०९.१२.२०२६ आणि १०.१२.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत मिळकतीची पाहणी करता येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख १४.१२.२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत आहे.

स्थावर मिळकतीचे तपशील

संच क्र.	तारण मत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	इअर	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	मुंबई येथील शीव (पूर्व) येथे स्थित असलेल्या "रहेजा रीजन्सी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. ५०१, क्षेत्र मोजमापीत ११९३.६२ चौ. फूट म्हणजेच ११०.८९ चौ. मीटर (बिल्ट-अप क्षेत्र)** आणि कार पार्किंग **जागा क्र. ७** (सदर इमारतीच्या सिटिन्यसखाली), तसेच ४९८८ चौ. यार्ड क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या संपूर्ण भागावर किंवा भूखंडावर बांधलेली सदर इमारत, किंवा त्याच्या आसपास असलेला भूखंड क्र. १०६ आणि जमीन महसूल विच्छापिका-यांच्या पुस्तकांमध्ये नवीन सर्व्हे क्र. ६११ (भाग) आणि शीव विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४०९/६ अंतर्गत तसेच महानगरपालिका दर व कर विच्छापिका-यांच्या पुस्तकांमध्ये एफ वॉर्ड क्र. ६३५४ (१-२) (३४) आणि रस्ता क्र. ३५९५, ३५९५ए आणि ३५९५बी अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली जमीन, त्यावरील मेसुएबेस, टेनमेंट्स, इमारती व उभ्या असलेल्या संरचनांसह, मुंबई शहर व मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि नोंदणी उपजिल्हाअंतील शहर व बेटामधील कॉर्पोरेशनच्या शीव (पूर्व) माटुंगा इस्टेट योजना क्र. मध्ये स्थित असून तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:- **ईशान्येस : सदर इस्टेटचा प्लॉट क्र. १०५ए; आग्नेयेस :** रेल्वे मार्ग; **नैऋत्येस : के. ए. कदूर यांना भाडेपट्ट्याने दिलेला सदर इस्टेटचा प्लॉट क्र. ११०; वायव्येस :** ६० फूट रस्ता क्र. २९.	४,२०,००,०००	४२,००,०००	दिनांक: १५.१२.२०२६ वेळ: स. ११.३० ते दु. १२.३० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया तारण धनकोच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.indusind.com** किंवा सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.bankeauctions.com** दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी anita.gupta@indusind.com +९१-९८३३७८७६०७ येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : २०.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई — सही/- प्राधिकृत अधिकारी

HDFC MUTUAL FUND — BHAROSA APNO KA

MUTUAL FUNDS Sahi Hai

HDFC Asset Management Company Limited
CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676
e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that in accordance with the powers delegated by HDFC Trustee Company Limited, the Trustee to HDFC Mutual Fund ("the Fund"), the following Distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Options is declared under **HDFC Balanced Advantage Fund**, an open ended dynamic asset allocation fund investing in debt and equity instruments only ("the Scheme") and **Wednesday, November 25, 2026** (or the immediately following Business Day, if that day is not a Business Day) is fixed as the Record Date for the same:

Name of the Scheme/Plan(s)/Option(s)	Net Asset Value ("NAV") as on November 18, 2026 (₹ per unit)	Amount of Distribution (₹ per unit)#	Face Value (₹ per unit)
HDFC Balanced Advantage Fund - Regular Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	36.254	0.250	10.00
HDFC Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option (Payout and Reinvestment)	43.352		

#Amount of distribution per unit will be the lower of the amount indicated above or the available distributable surplus (rounded down to a multiple of five at the third decimal) as on the Record Date.

Pursuant to the Distribution, the NAV of the IDCW Option(s) of the above Scheme would fall to the extent of such distribution and statutory levy, if any.

Amount will be paid, net of applicable tax deducted at source (TDS), to those Unit holders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Fund / Statements of Beneficial Ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option(s) of the aforesaid Scheme on the Record Date (including investors whose valid purchase / switch-in requests are received by the Fund and the funds are available for utilization before cut-off timings in respect of the aforesaid Scheme, on the Record date).

With regard to Unit holders who have opted for Reinvestment facility under the IDCW Option(s), the amount due (net of applicable TDS) will be reinvested, by allotting Units at the applicable NAV per Unit (adjusted for applicable stamp duty).

As mandated under SEBI (Mutual Funds) Regulations, 2026 and Master circular for Mutual Funds dated March 20, 2026 for redemptions and IDCW declared, payout will be done only through electronic mode(s), even where a Unit holder has opted to receive physical instruments.

Thus, payment of such amounts shall be made through physical instruments, only in exceptional circumstances for reasons to be recorded by the AMC. Accordingly, unit holders who have opted for / have earlier received physical instruments are requested to update their bank account details by / sending us a copy of a cancelled cheque of first / sole holder's bank account.

All updations of PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details, etc. should immediately be forwarded to the Investor Services Centers of the Fund (for units held in non-demat form) / Depository Participant (for units held in demat form). Unit holders are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or IDCW payments.

In view of individual nature of tax consequences, each investor should seek appropriate advice.

For **HDFC Asset Management Company Limited**
(Investment Manager to HDFC Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : November 19, 2026
Sd/-
Authorized Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

ATISHAY — अतिशय लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल७०१०१एमएच२०००पीएलसी१२६१३
नोंदणीकृत कार्यालय: १४/१५, ख्राटाऊ बिल्डिंग, ४४ बँक स्ट्रीट, फोर्ट ४४ बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई सिटी, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००१.
मुख्य कार्यालय: प्लॉट क्र.-३६, झोन-१, एम.पी. नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत, ४६२०११.
दूरध्वनी क्र.: ०२२ ४९७३९०८१/८२ ई-मेल आयडी: compliance@atishay.com वेबसाईट: https://www.atishay.com/

पोस्टल बॅलेट सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती

सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ सह वाचता येणाऱ्या कलम ११० आणि इतर लागू तरतुदी, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चे नियम २० आणि २२ आणि इतर संबंधित नियम, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४, द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड (एसएस-२), यांमध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांसह, भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२० आणि या संदर्भात त्यामंतर जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, त्यापैकी नवीनतम दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ आणि इतर संबंधित परिपत्रके व अधिसूचना (ज्यांना एकत्रितपणे **'एमसीए परिपत्रके'** असे संबोधण्यात आले आहे), तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार यांनी जारी केलेली सदर परिपत्रके आणि लागू सेबी परिपत्रके यांतील तरतुदींनुसार, कंपनी विशेष ठराव्द्वारे विशेष कामकाज पार पाडण्यासाठी पोस्टल बॅलेटच्या माध्यमातून, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करून (**'दूरस्थ ई-मतदान'**) ही सूचना जारी करीत आहे. कंपनीने दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') यांची एजन्सी म्हणून सेवा नियुक्त केली आहे. कंपनीने गुरुवार, १९ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन ('सूचना') केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर, २०२६ ('कट-ऑफ तारीख') रोजी कंपनीच्या सदस्य नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजकडून राखण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नमूद आहे